10 de marzo de 2026

Con – O – 410 – 019 – 2026

Señores.
Fondo de desarrollo local Barrios Unidos
Area de infraestructura
Doc. Andrea Melissa Morales Cano
Arq. Daniel Enrique Diaz Infante

Ref. COP 410-2025 - REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

Asunto: Remisión presentación para la JAL socialización de obra

Cordial saludo,

Por medio de la presente se hace envió de la presentación aprobada de acuerdo a los lineamientos para ser proyectada ante la Junta de Acción comunal Local el próximo 12 de marzo de 2025, fecha en la que fue citada la socialización.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arq. Julieth Andrea Bernal
Directora de obra
IGOTEC
Proyecto. Julieth Bernal

Gmail presentacio Actuali...

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más

Etiquetas

CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO

Remisión de presentación a la JAL

Recibidos ×

igotec sas
Buen dia, Envío para revisión y verificación.
mar, 17 feb, 2:11 p.m.

ARQUINGCO <arquing99@gmail.com>
para mí
mar, 17 feb, 2:59 p.m.

Cordial saludo

Una vez verificada la presentación se da procedente a la misma, sin embargo se informa que se realizaron algunos ajustes menores los cuales quedaron resaltados en AMARILLO con letras en color rojo, para su revisión y aplicación.

Respecto al cambio hecho a la fecha de inicio, se ajustó al 16 de febrero, fecha en la cual se solicitó su generación, sin embargo esta fecha es tentativa hasta tanto contemos con el Acta de inicio física.

Se adjunta presentación con los ajustes informados para su verificación.

Una vez efectuados los ajustes, se podrá remitir el documento al CDI de la Entidad Para su RADICACIÓN.

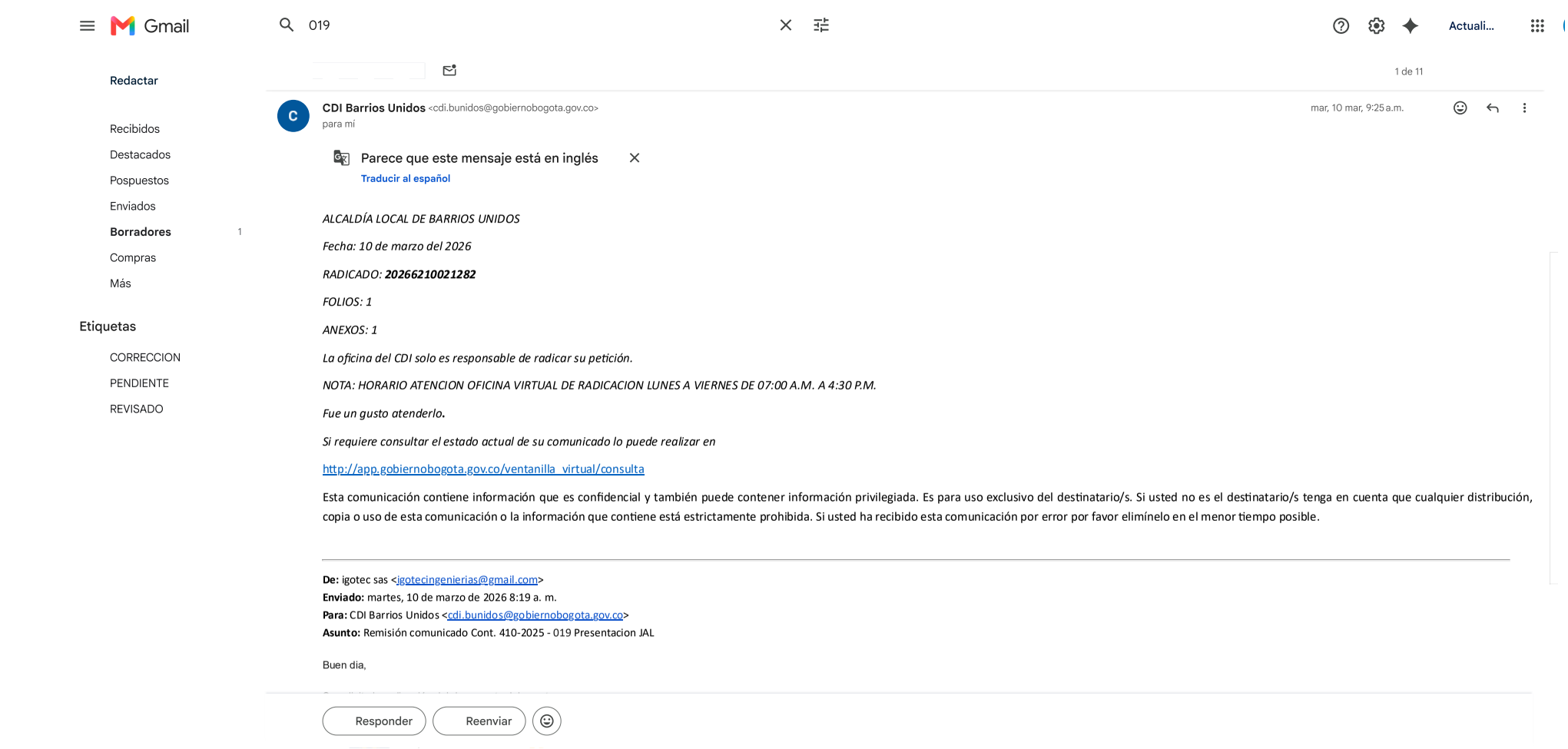
Cordialmente

--
Arq. DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE
Cel: 310 666 84 92

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail Agregar a Drive



Responder Reenviar


Gmail
019
Actuali...
Redactar
Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Compras
Más
Etiquetas
CORRECCION
PENDIENTE
REVISADO
1 de 11
CDI Barrios Unidos <cdi.bunidos@gobiernobogota.gov.co>
para mí
mar, 10 mar, 9:25 a.m.
Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español
ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS
Fecha: 10 de marzo del 2026
RADICADO: 20266210021282
FOLIOS: 1
ANEXOS: 1
La oficina del CDI solo es responsable de radicar su petición.
NOTA: HORARIO ATENCION OFICINA VIRTUAL DE RADICACION LUNES A VIERNES DE 07:00 A.M. A 4:30 P.M.
Fue un gusto atenderlo.
Si requiere consultar el estado actual de su comunicado lo puede realizar en
http://app.gobiernobogota.gov.co/ventanilla_virtual/consulta
Esta comunicación contiene información que es confidencial y también puede contener información privilegiada. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor elimínelo en el menor tiempo posible.
De: igotec sas <igotecingenierias@gmail.com>
Enviado: martes, 10 de marzo de 2026 8:19 a. m.
Para: CDI Barrios Unidos <cdi.bunidos@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Remisión comunicado Cont. 410-2025 - 019 Presentacion JAL
Buen dia,
Responder
Reenviar



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE
BARRIOS UNIDOS

BOGOTA

Presentación JAL

CONTRATO DE OBRA
No CO-410-2025 (148862)

Alcaldía Local de Barrios Unidos

Oficina de Infraestructura - FDL BARRIOS UNIDOS

PLAN DE DESARROLLO LOCAL BU 2024 - 2028

PROYECTO

410-2025
JARDIN LA CIUDAD QUE SOÑAMOS

2025

META

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL “LA CIUDAD QUE SOÑAMOS”

FDLBU-SAMC-005-2025 (148862)

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 410-2025 - (148862)

CONTRATISTA **IGOTEC INGENIERIAS**

SUPERVISION

APOYO A LA SUPERVISION ALCALDIA LOCAL

CONDICIONES GENERALES FDLBU-LP-002-2025

1. OBJETO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL “LA CIUDAD QUE SOÑAMOS” A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

2. VALOR

El valor del Contrato es por la suma de DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS ($260.700.604) M/CTE

3. PLAZO INICIAL: 45 DIAS

4. FECHA ACTA DE INICIO: 16/02/2026

5. FECHA TERMINACIÓN FINAL: 30/03/2026

6. FORMA DE PAGO

CLÁUSULA 5. FORMA DE PAGO

El valor del contrato será pagado de la siguiente manera:

La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría / supervisión en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado.

Parágrafo 1. La entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la entidad.

CONDICIONES GENERALES FDLBU-LP-002-2025

7. ETAPAS DEL CONTRATO – 45 días

ETAPA INCIAL – ALISTAMIENTO

PLAZO: **DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO** para las siguientes actividades:

- Pólizas (Cumplimiento y RCE) según requisitos establecidos a la suscripción del contrato.
- Presentación de Hojas de vida del personal clave exigido
- Relación del equipo, herramienta y maquinaria mínima exigido
- Cronograma Inicial General de proyecto
- Planes de gestión Componentes (Ambiental y SST, Social, gerencia y calidad)

ETAPA 1 – VERIFICACION ANTEPROYECTO

PLAZO: **SIETE (7) DÍAS CALENDARIO** para las siguientes actividades:

- Actas de vecindad (si aplica).
- Actas de reconocimiento de obra – Diagnostico
- Esquemas arquitectónicos de intervención del jardín.
- Entrega de Análisis de Precios Unitarios (APUs) de actividades contractuales.
- Alcances de intervención definitivos
- Presupuesto especifico (incluye balance inicial y memorias de calculo)
- Programación de obra- GANTT
- Flujo de caja
- Actividades no previstas (NPs)
- Tramite y generación del PIN AMBIENTAL.
- Tramite y generación de las piezas publicitarias y la valla informativa.
- Presentación a las JAL
- Actas de Reuniones de socialización de inicio ante las comunidades

ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRAS

PLAZO: UN MES Y 8 DIAS (33) DIAS CALENDARIO.

De acuerdo con el cronograma y alcance definido de la obra y aprobado por la supervisión y secretaria de integración social, el Contratista debe realizar la intervención física del jardín la ciudad que soñamos en Localidad de BARRIOS UNIDOS.

ETAPA 3 – RECIBO FINAL DE LAS OBRAS

PLAZO: TRES (3) DÍAS CALENDARIO. Inmersos en plazo de la etapa de ejecución

Entrega y puesta en funcionamiento del jardín y suscripción de acta final de recibo a satisfacción

ETAPA – LIQUIDACIÓN

PLAZO: **MAXIMO CUATRO (4) MESES.**

Finalizadas las obras y recibidas a satisfacción, el Contratista procederá junto con la supervisión a a realizar la liquidación del contrato, previa actualización y expedición las pólizas de estabilidad de los contratos.

8. RUBROS Y COSTOS DEL CONTRATO

VALOR OFERTADO

El valor del Contrato es por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS ($237.238.177,50) M/CTE**

VALOR TOTAL

El valor del Contrato es por la suma de **DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS ($260.700.604) M/CTE**

COSTOS INCLUIDOS

$260.700.604 valor incluido AIU 30,62%

Ejecutables $180.874.079,06

$79.826.525 costos indirectos

9. PROFESIONALES DE OBRA

PERSONAL ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DE OBRA	
DIRECTOR DE OBRA	JULIETH ANDREA BERNAL
RESIDENTE DE OBRA	CARLOS FELIPE ESPARZA
PROFESIONAL AMBIENTAL	KEYDER OVIEDO
PROFESIONAL SST	ZULLY ANDREA SANCHEZ
CONDUCTOR	JOSE MOJICA

Profesionales Contrato de obra No. 410-2025 - (148862)

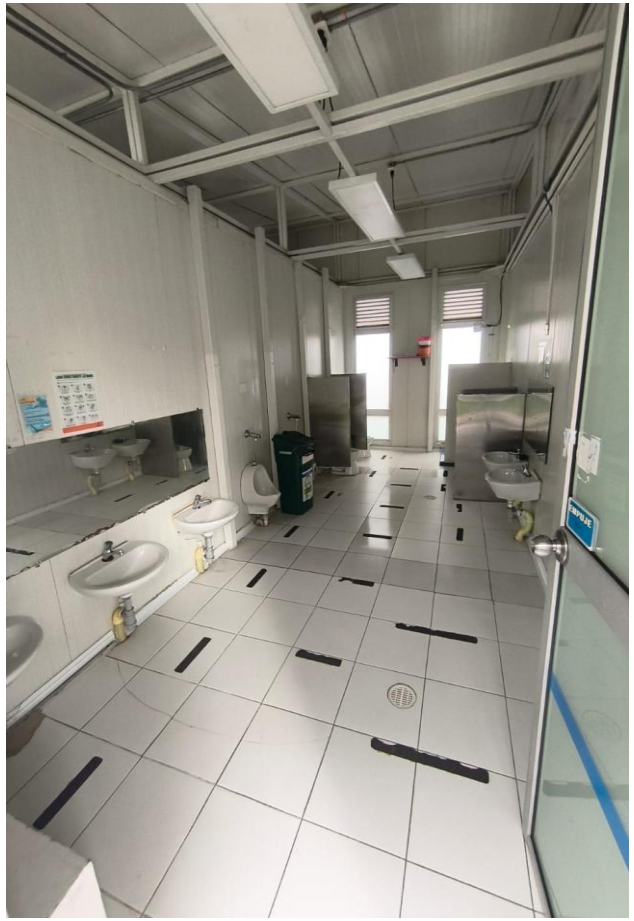
BOGOTÁ

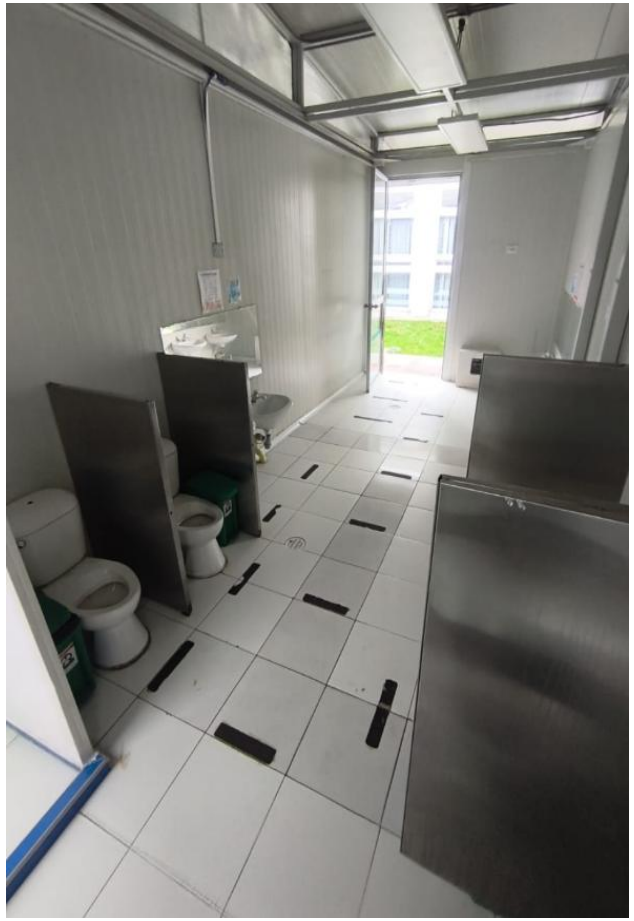
10. AREAS A INTERVENIR

REGISTRO FOTOGRÁFICO (INICIAL – ANTES)
ALCANCE DEFINIDO - ETAPA 1

ZONA DE BAÑOS INFANTILES

1,1	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco	UN
1,2	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UN
1,3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2
1,4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN
1,7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	ML
1,8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	M2
1,10	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2
1,12	Suministro e instalación Guardaescobas ceramico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	ML





ZONA COMEDOR

1,3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2
1,4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN
1,5	Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled	M2
1,6	Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	M2
1,7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	ML
1,8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	M2
1,9	Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	ML
1,11	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo)	M2
1,13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)	ML
2,1	Reparación puntos específicos estructura cu bierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN





ZONA COCINA

1,1	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco	UN
1,2	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UN
1,3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2
1,4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN
1,5	Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled	M2
1,6	Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	M2
1,7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	ML
1,8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	M2
1,9	Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	ML
1,10	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2
1,11	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo)	M2
2,1	Reparación puntos específicos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN
2,2	Limpieza y lijado estructura cubierta	ML

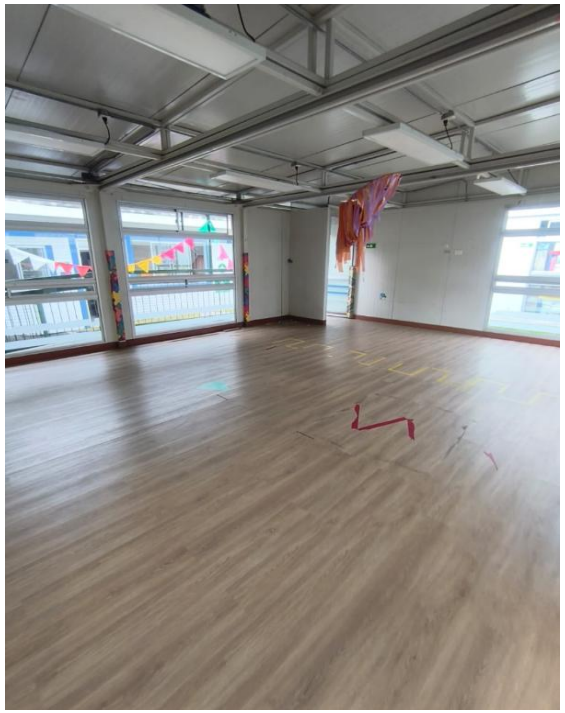


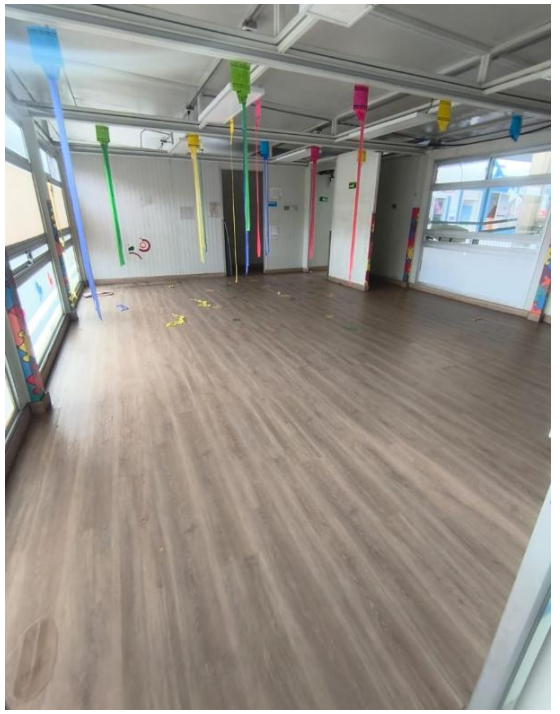




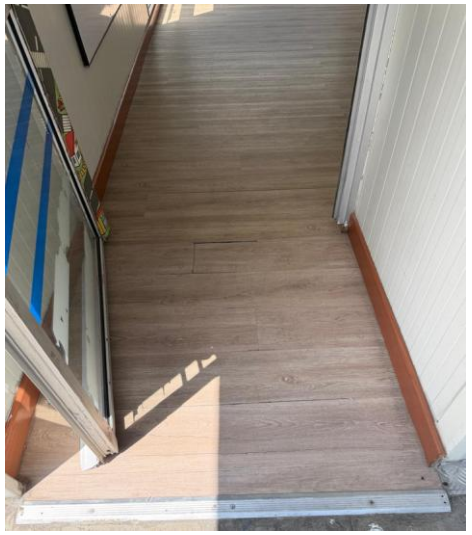
ZONA SALONES PARVULOS Y CAMINADORES

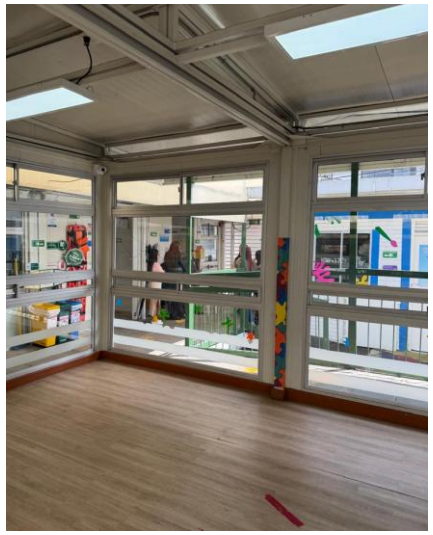
1,3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2
1,11	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo)	M2
1,13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)	ML
2,1	Reparación puntos específicos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN
2,4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML
2,9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	ML
3,2	Limpieza páneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)	M2

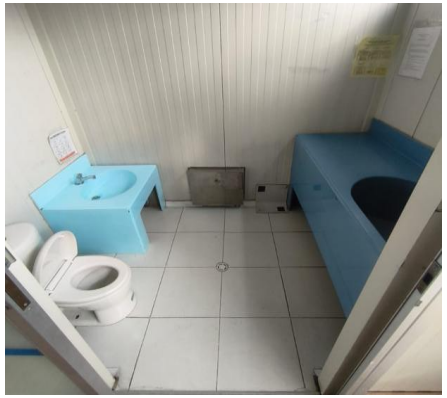














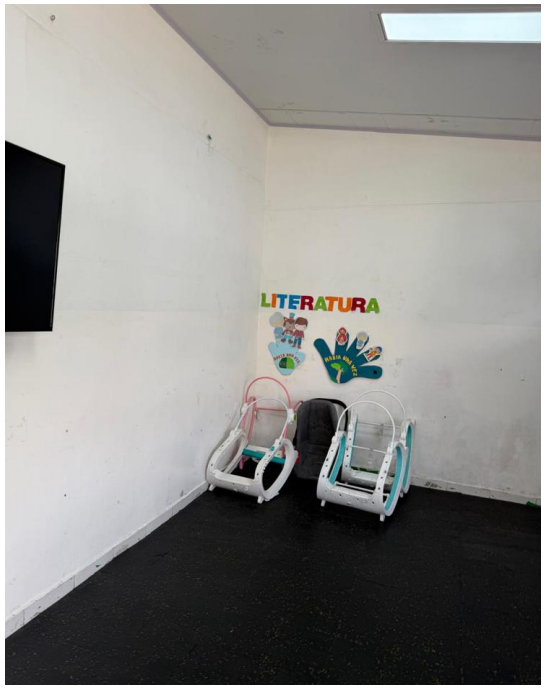
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

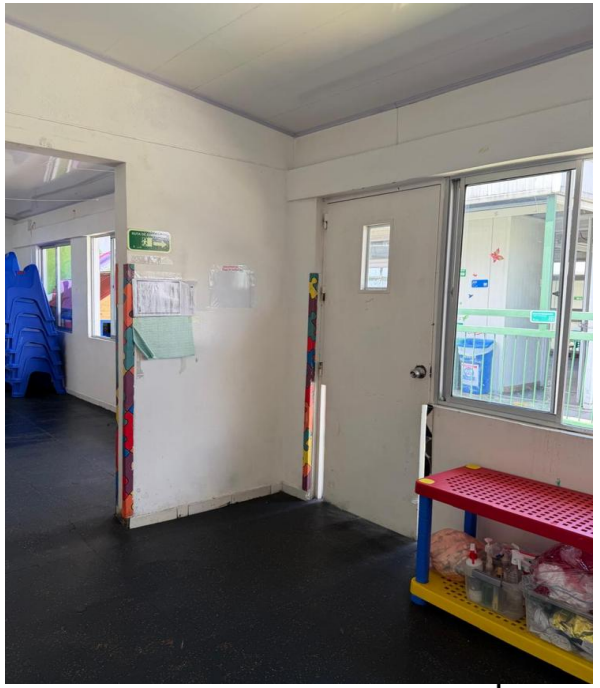
BOGOTÁ

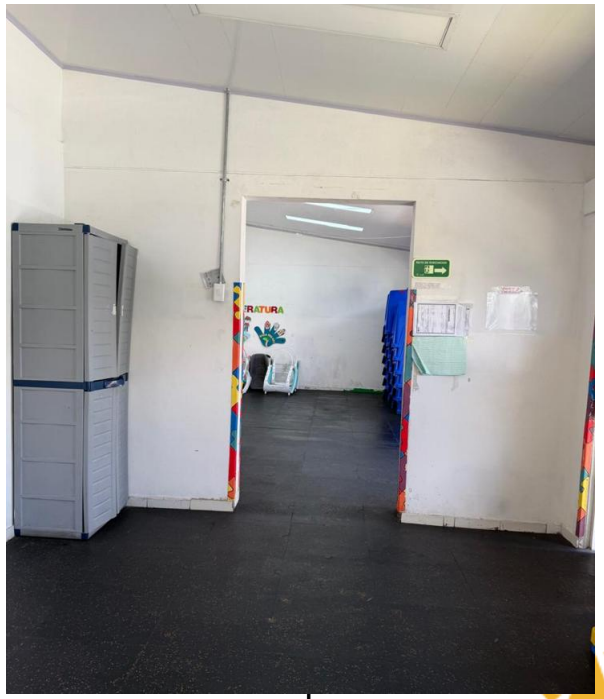
ZONA SALONES LACTANCIA

2,1	Reparación puntos específicos estructura cu bierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN
2,4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML
2,9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	ML
3,7	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	M2



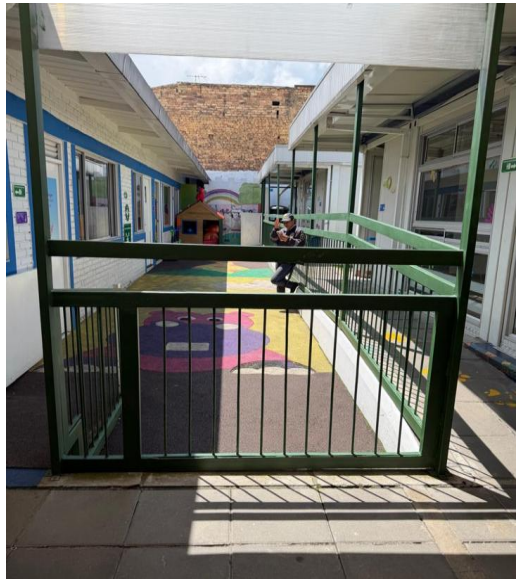






ZONA EXTERIOR

2,3	Raspado lijado y limpieza estructura BARAN DAS	ML
2,4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML
2,5	Reparación puntos especificos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UN
2,6	Limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML
2,8	Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales	ML
2,9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	ML
2,10	Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)	UN
2,11	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	ML
2,12	Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	ML
3,9	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.	M2









GRACIAS